



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/082267/2021/Duš
Č.j.: MěÚN/101569/2021
Vyřizuje: Ing. Věra Dušková
Tel.: 315650326
E-mail: vera.duskova@neratovice.cz

Neratovice, dne 13.08.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.06.2021 podal

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

v zastoupení

RotaGroup a.s., IČO 279 67 344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Parkovací dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- **parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města**

Půdorys ve tvaru obdélníka 49,2 x 69,6 m, 2 NP, provozní střecha. Trojlodní ocelový skelet se stropní konstrukcí ze žlb. panelů.

Plášť budovy otevřený, přirozeně větraný, fasádní výplně ze svařovaných pozinkovaných sítí (lze použít jako oporu pro popínavou zeleň) do zábradelní výšky 1,1 až 1,2 m. Rampy vedoucí na úroveň střechy budou zastřešeny lehkou střechou z trapézového plechu s min. průjezdním profilem 2,2 m. Na severním a jižním průčelí je umístěno přístupové železobetonové schodiště, na úrovni podest budou okna. Ocelové konstrukce v pozinkované povrchové úpravě, betonové konstrukce pohledové, zdivo s omítkou.

Vjezd a výjezd přes odbavovací zařízení, provoz budovy bezobslužný.

Celkově 396 stání pro OA, rozměry jednotlivých stání 2,5 x 5,0 m; 262 na úrovni 1-4 krytých, na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů, 2 technické místnosti, 134 stání na úrovni 5-6 bude na střeše budovy. Pro parkování vozidel na plynový pohon a vozidel větších rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních stání.

Návrh budovy počítá do budoucna s možností realizace etapy 2 (nástavba o jedno podlaží; úroveň 7-8), tím se zvýší kapacita o dalších cca 134 parkovacích stání.

- **vnitřní elektroinstalace**

Bude mít 2 samostatně měřené odběry, jeden pro běžnou instalaci, druhý pro odběr nabíjecích stanic pro elektromobily. Rozvaděče budou osazeny do venkovní fasády schodiště u hlavní ulice.

Bezpečnostní tlačítka "CENTRAL STOP" a "TOTAL STOP" budou umístěna u vstupních dveří z ulice na nástupní podestě schodiště v 1. NP.

- **EPS a slaboproudé elektroinstalace**

EPS bude ve všech prostorech parkovacího domu. V prostorech zabezpečených hlásiči EPS budou instalovány automatické hlásiče EPS a hlásiče tlačítkové. Ústředna EPS bude umístěna v technické místnosti 1.05.

Parkovací systém bude zajišťovat vjezd a výjezd z prostoru parkoviště a parkovacího domu. Jednotlivé stojany budou ovládat závory dle nastavení systému.

Terminál vjezdu, terminál výjezdu, závory.

Kamerový systém bude osazen u jednotlivých vjezdů a výjezdů pro snímkování vozidel a pro čtení registračních značek vozidel.

Automatická pokladna.

Strukturovaná kabeláž systém kategorie 6 v nestíněném provedení.

Kamerový systém CCTV - kamerami budou sledovány vjezdy a výjezdy z parkovacího domu a z parkoviště před parkovacím domem a dále oba vstupy do objektu po schodišti. Síťový rekordér NVR bude umístěn v 19" rozvaděči v technické místnosti 1.06 v 1. NP

- **vzduchotechnika**

Samostatně jsou větrány technické místnosti v 1. NP, ventilátory zajišťují min. výměnu vzduchu 1,0 l/h, jsou spínány samostatnými spínači dle časového programu. Odpadní vzduch je veden hlavním potrubím na fasádu.

- **vnitřní vodovod**

Napojení objektu na vodovod je řešeno novou vodovodní přípojkou, samostatná PD SO.06, realizace povolena územním rozhodnutím ze dne 03.05.2021 sp.zn. MěÚN/011705/2021/GrP, č.j. MěÚN/045126/2021.

Přípojovací potrubí studené vody je navrženo z PP-RCT STABI PLUS- PN 20, potrubí je vedeno pod stropem a po stěně. Trubky budou obaleny tepelnou izolací tl. 13 mm. Teplá voda není navržena.

- **vnitřní kanalizace**

Řeší odvod splaškové vody od výlevky a odvod dešťových vod ze střechy a jednotlivých podlaží. Svodným potrubím je splašková voda odváděna gravitačně do nové přípojky splaškové kanalizace (samostatná PD SO.05.01, realizace povolena územním rozhodnutím ze dne 03.05.2021 sp.zn. MěÚN/011705/2021/GrP, č.j. MěÚN/045126/2021).

Dešťové vody budou odváděny pomocí kontaminované kanalizace do retenční nádrže a následně přes odlučovač ropných látek (samostatná PD SO.05.02, realizace povolena územním rozhodnutím ze dne 03.05.2021 sp.zn. MěÚN/011705/2021/GrP, č.j. MěÚN/045126/2021).

Odvodnění všech podlaží je zajištěno gravitačním systémem. Po fasádě jsou vedeny vnější svody DN 100, celkem 20 svodů, dále pak do retenční nádrže a následně přes odlučovač ropných látek, viz. výše. Součástí odvodnění je také odvodnění střešních schodišť a střešních nad vjezdovými rampami.

- **komunikace a zpevněné plochy**

- příjezdová komunikace

Napojuje se na místní komunikaci Na Výsluní, využívá stávající dopravní napojení stávajícího parkoviště, na vjezdu je umístěn automatický závorový systém. Je navržena z asfaltového krytu tl. 0,10 m, šířka 6,0 m, základní příčný sklon 3,0 %.

Venkovní nadrozměrná parkovací stání z betonové dlažby tl. 0,08 m, rozměr parkovacího stání 2,70 x 5,50 m.

- plochy pro pěší z betonové dlažby tl. 0,06 m

Odvodnění povrchu vozovky a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do uličních vpustí. Drenáže jsou navrženy z drenážních trubek.

- **sadové úpravy**

Travníkové plochy mezi novou výstavbou komunikací a stávajícími nedotčenými plochami.

Stromořadí (10 ks listnatých stromů) podél příjezdové komunikace s parkovacími stáními.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval RotaGroup a.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací termín zahájení stavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po sejmutí ornice a provedení areálových inženýrských sítí
 - b) Po provedení HTU, provedení výkopů a základových konstrukcí
 - c) Po osazení sloupů, pokládce střešních panelů
 - d) Po zkoušce funkčnosti zařízení
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Na základě požadavku vyplývajícího ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, Krajské hygienické stanice Stč. kraje ÚP Mělník (uvedeno pod bodem 8. podmínek), požádá stavebník v souladu s § 124 odst. 1 stavebního zákona o zkušební provoz.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS Stč, kraje ÚO Mělník č.j. HSKL-2749-2/2021-ME ze dne 11.06.2021
 - Pro elektrickou požární signalizaci a na ni připojená doplňující, ovládaná a monitorovaná zařízení bude zajištěna koordinační funkční zkouška a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník bude přítomen konání této zkoušky, přičemž termín jejího konání bude v předstihu 14 dnů oznámen a konzultován.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo prohlášení projektanta části projektové dokumentace D.4.4.2 Elektrická požární signalizace.
 - Větrací zařízení chráněné únikové cesty A (chráněných únikových cest A) bude uvedeno do chodu kromě dálkového ovládání se spínacími tlačítky v každém podlaží a prostřednictvím ústředny EPS také samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) v návaznosti na hlásiče reagující na kouř umístěné v každém podlaží.
8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Stč. kraje ÚP Mělník č.j. KHSSC 23126/2021 ze dne 11.06.2021
 - Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo místopřisežné prohlášení od dodavatele stavby, že při realizaci stavby požil pouze výrobky vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - V rámci zkušební provozu stavebník zajistí kontrolní měření hluku z provozu parkovacího domu, kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby souladu s požadavky § 30 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku PČR DI Mělník č.j. KRPS-108-104/ČJ-2021-010606 ze dne 20.07.2021
 - Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodicích linií, varovných pásů, apod.
 - Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od kraje pozemní komunikace
 - Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 m (do průchozího profilu nebudou umístěny lampy VO apod.)
 - Odvodnění, podélné a příčné sklony budou v souladu dle platných ČSN.
 - Dopravní zařízení (závora) musí být schváleno ministerstvem dopravy k používání na pozemních komunikacích podle § 124 odst. 2 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (dle platných ČSN, v souladu s TP).
 - Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (rozměry, označení atd.)
 - V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

- Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
10. Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí.
- 11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2022.**
12. Vzhledem k dotčenosti sítí elektronické komunikace budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 689336/21 ze dne 14.06.2021.
13. Budou splněny podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury, které jsou uvedeny ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101523380 ze dne 10.05.2021.
14. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejného osvětlení FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 08.06.2020
- Nové VO je možné napojit z lampy VO č. 30/048- nedávno nový kabel
 - Nové stožáry budou opatřeny manžetou (země-vzduch)
 - Veškeré kabely budou ukončeny smršťovací koncovkou kabelu
 - Ve stožáru budou osazeny svorkovnice SVE 02-10
 - Uzemnění bude provedeno zemnicím páskem a propojení na stožár se provede FeZn průměr 10 mm s ochranou (země-vzduch)
15. Vzhledem k tomu, že se v zájmovém prostoru stavby nachází plynárenské zařízení budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002376959 ze dne 24.05.2021.
16. Vzhledem k tomu, že stavba parkovacího domu vyvolá přeložku stávajícího horkovodu 2 x DN 150 Tepla Neratovice, spol. s r.o. (dceřině společnosti Pražské teplárenské a.s.) budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražská teplárenská a.s. zn. MJAN/1718/2021 ze dne 08.06.2021
- Uzavřít s Teplem Neratovice, spol. s r.o. „Smlouvu o přeložce rozvodného tepelného zařízení“, které je vlastnictvím Tepla Neratovice, spol. s r.o. a to nejpozději do 28. února roku předpokládané realizace přeložky. Kontaktní osobou pro projednání smluvních a technických podrobností přeložky je vedoucí provozu p. Karel Vacek. Smlouvu následně uzavře pracovník oddělení majetkoprávních vztahů naší společnosti p. Marek Dráb, tel. 266 752 779, e-mail: mdrab@ptas.cz. Nedílnou součástí smlouvy je náš požadavek projednat a uzavřít s investorem zřízení věcného břemene na přeložený nový úsek horkovodu. Podmínky uzavření SOBS o zřízení VB a uzavření smlouvy o zřízení VB budou součástí této smlouvy. Realizace přeložky je možná pouze na základě uzavřené smlouvy o přeložce rozvodného tepelného zařízení, jejíž součástí je projektová dokumentace odsouhlasená naší společností.
 - Dodržet při návrhu nových tepelných rozvodných zařízení „Technologické standardy RZT Pražské teplárenské a.s.
 - Respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Tepla Neratovice, spol. s r.o., a to ve smyslu § 87 zákona č. 458/2000 sb., v platném znění.
 - S výjimkou výše uvedené dotčenosti ochranného pásma RTZ neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny)upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, odlučovače ropných látek, retenční nádrže, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzavěr plynu, přípojkové a rozpojovací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga apod.
 - Umístit sváry na překládaném potrubí horkovodu mimo těleso schodiště ze zámkové dlažby.
 - Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody a zařízením CZT.
 - Nevysazovat v zákonné ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazené v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny nepronikaly do ochranného pásma.
 - Předložit vedoucímu provozu další stupeň projektové dokumentace stavby k odsouhlasení
 - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu: Teplo Neratovice, spol. s r.o., p. Karel Vacek, Školní 162, 277 11 Neratovice, a vyzvat správce zařízení k účasti na vytýčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytýčení

stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Teplo Neratovice, spol. s r.o. vytýčení svých sítí neprovádí.

- Veškeré práce na přeložce provést při plánované letní odstávce dotčeného úseku horkovodu, realizaci přeložky nesmí být přerušena dodávka stávajícím odběratelům, mimo termín stanovené odstávky.
- V ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT postupovat při provádění prací s maximální obezřetností, v případě nejistoty ověřit přenou polohu tepelných rozvodů CZT ručně kopanou sondou ve spolupráci se správcem zařízení.
- Neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů a zařízení CZT objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vatěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
- Neparkovat na tepelných rozvodech CZT s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody CZT auty s větší dopravní zátěží.
- Vyzvat prokazatelným způsobem v průběhu výstavby vedoucího provozu ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě jejich dotčenosti Vaší stavbou.
- Předat Pražské teplárenské a.s. odboru správy majetku – pracoviště GIS (Ing. Hana Smáhová, tel. 266 752 774, e-mail hsmahova@ptas.cz) geodetické zaměření skutečného provedení přeložky horkovodu.

17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Středočeské vodárny, a.s. zn. 20710029435 ze dne 10.2.2021 ve věci vybudování vodovodní a kanalizační přípojky včetně odvodu dešťových vod.

18. Vzhledem k tomu, že se v zájmovém prostoru stavby nachází technická infrastruktura společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E24608/21 ze dne 10.05.2021.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

Odůvodnění:

Dne 23.06.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 03.05.2021 pod č.j. MěÚN/011705/GrP, č.j. MěÚN/045126/2021.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.07.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna ve stanovené lhůtě a správní orgán pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Byl stanoven okruh účastníků řízení a tito účastníci splňují podmínky dané § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Město Neratovice, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., FCC Neratovice, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Pražská teplárenská a.s., Středočeské vodárny, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Jan Kopecký, Simona Pažout Kopecká, Hana Rajchlová, Tesco Stores ČR a.s., Stavební bytové družstvo Neratovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky. Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- CETIN a.s. č.j. 689336/21 ze dne 14.06.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101523380 ze dne 10.05.2021.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001111990397 ze dne 14.12.2020
- FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 08.06.2020
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002376959 ze dne 24.05.2021
- Ministerstvo obrany odd. ochrany územních zájmů č.j. 124704/2021-1150-OÚZ ze dne 18.05.2021
- Pražská teplárenská a.s. zn. MJAN/1718/2021 ze dne 08.06.2021
- Pražská teplárenská a.s. zn. MJAN/1445/2021 ze dne 18.05.2021
- Středočeské vodárny, a.s. zn. 20710029435 ze dne 10.02.202
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E24608/21 ze dne 10.05.2021.
- HZS Stč, kraje ÚO Mělník č.j. HSKL-2749-2/2021-ME ze dne 11.06.2021
- KHS Stč. kraje ÚP Mělník č.j. KHSSC 23126/2021 ze dne 11.06.2021
- Koordinované stanovisko MěÚ Neratovice č.j. MěÚN/070664/2021 ze dne 03.06.-2021
- MěÚ Neratovice odbor životního prostředí č.j. MěÚN/119378/2020 ze dne 02.11.2020
- MěÚ Neratovice odbor správních činností a dopravy č.j.MěÚN/007217/2021 ze dne 19.01.2021
- MěÚ Neratovice odbor správních činností a dopravy č.j.MěÚN/008432/2021 ze dne 22.01.2021
- MěÚ Neratovice odbor správních činností a dopravy č.j.MěÚN/019328/2021 ze dne 16.02.2021
- PČR DI Mělník č.j. KRPS-108-104/ČJ-2021-010606 ze dne 20.07.2021
- AÚ AV ČR č.j. ARUP-5407/2021 ze dne 23.07.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Věra Dušková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
v zastoupení: RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha 7
Stavební bytové družstvo Neratovice, Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Praha 10-Vršovice, 100 00 Praha 10
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Jan Kopecký, K. H. Máchy 1262, 277 11 Neratovice
Simona Pažout Kopecká, Práce 1530, 277 11 Neratovice
Hana Rajchlová, Přístavní 14, 277 11 Neratovice

Dotčené orgány:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1
Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1206, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011